

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести заблокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 заблокированных домов»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

- дата начала: 15.02.2026.
- дата окончания: 16.02.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;
- образование – высшее, специальность – история;
- стаж работы – 18 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
 - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых

или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны

культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» выполнена в рамках договора № 1-26 от 21 января 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и АО «Агентство недвижимости ФСР-Специализированный застройщик» в связи с проектированием обслуживаемый жилой комплекс инженерных сетей. Документация об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проектировании означенного жилого комплекса разрабатывается отдельно.

Район проектируемых работ расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия “Культурный слой села Дивеево”, датируемого XVII-нач. XX вв. и принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г. и уточнения границ территории на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 8.09.2025 г. (*Приложение 1 Раздела*).

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

В ходе подготовки настоящего Раздела были выполнены следующие виды работ:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком.

2. Архивно-библиографические изыскания.

3. Визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проектируемых работ.

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику выявленного объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне участка проектируемых работ для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево».

В административном отношении подключаемый к системам водоснабжения и водоотведения земельный участок расположен в центральной части с. Дивеево Нижегородской области по адр.: ул. Труда, 13, на расстоянии ок. 380 м на северо-запад от Казанского собора и ок. 50 м на восток от уреза воды р. Вичкинза (**Илл. 1–3 Раздела**).

Данный участок включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами: 52:55:0080006:253, 52:55:0080006:1253, 52:55:0080006:255, 52:55:0080006:1144, 52:55:0080006:1204. Также планируются земляные работы по устройству напорной канализации от означенного участка до существующего отрезка канализации на ул. Ситнова.

Участок проектирования находится в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (Постановление правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682).

В археологическом отношении участок, подключаемый к системам водоснабжения и водоотведения, расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», в его западной части (**Илл. 4 Раздела**). Участок проектируемой напорной канализации от подключаемого участка до ул. Ситнова расположен на территории означенного ОАН частично, в его западной части (отрезок восточнее ул. Бекмешова расположен вне границ памятника).

Техногенные грунты в с. Дивеево на территории монастыря распространены повсеместно. Подземные воды на территории монастыря представлены верховодкой и грунтовыми безнапорными водами. Грунтовые воды залегают в трещиноватых породах казанского яруса и частично в элювии и флювиогляциальных песках. Уровень их совпадает с уровнем пруда на р. Вичкинзе. Грунтовые воды постоянного горизонта встречаются на глубине более 10 м.

В покровных и техногенных грунтах протекает ряд геологических процессов: осадка при нагружении и замачивании, усадка, пучение, оползни. Потому многие здания в Дивеево имеют трещины осадочного типа.

Согласно СНиП 2.01.01-82 глубина промерзания в Дивеево в среднем составляет 1,5 м.

Подключаемый к инженерным сетям участок находится в северо-западной части с. Дивеево Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Труда, 11, 11/1, 11/2, 13, 13/2, участок №1 за домом 13. Участок имеет форму, приближенную к прямоугольной, вытянут с запада на восток, с востока ограничен ул. Труда, с запада поймой р. Вичкинза. Рельеф понижается с востока на запад, в сторону поймы; абсолютные отметки поверхности 143,5–149 м в Балтийской системе высот. Участок освобождён от застройки, некогда располагавшейся вдоль красной линии улицы Труда; инженерные коммуникации - теплосеть, сети электроснабжения, кабели связи, сети водоснабжения и водоотведения на участке отсутствуют, за исключением газа, проходящего вдоль восточной границы участка. Восточная часть участка ранее была занята постройками, западная распахивалась под огород (*Илл. 5 Раздела*).

Линейный участок, проектом отводимый под проектирование напорной канализации, начинается у восточной границы участка подключения, пересекает ул. Труда и далее ок. 600 м следует на восток-северо-восток по дороге, параллельной ул. Арзамасской, до её окончания у ул. Ситнова.

Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории

Участок, подключаемый к системам водоснабжения и водоотведения, расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», в его западной части. Участок проектируемой напорной канализации (от подключаемого участка до ул. Ситнова) расположен на территории означенного ОАН частично (отрезок восточнее ул. Бекмешова расположен вне границ памятника).

Выявленный ОАН «Культурный слой села Дивеево», XVII–XX вв., принят на государственную охрану Приказом УГООКН Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г. Границы его территории были уточнены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 8.09.2025 г.

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» были установлены в ходе археологического обследования ООО «Нижнеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» в 2020 г. Объект археологического наследия в плане приближается к Г-образной форме, максимально вытянут по линии восток-северо-восток – запад-юго-запад максимально на 1,01 км, по линии север-северо-запад - юг-юго-восток на 1,05 км, при ширине 0,31-0,57 км. Территория памятника занимает часть плато коренного берега и вторую надпойменную террасу левого берега р. Вичкинза. Территория памятника занята плотной городской застройкой, преимущественно представленной частными домовладениями с приусадебными хозяйствами и огородами. Застройка

располагается вдоль асфальтированных и замощенных щебнем улиц. По трассам улиц проходят множественные городские коммуникации. Юго-восточную часть памятника занимает территория ОКН федерального значения «Ансамбль Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря». Дневная поверхность территории памятника имеет плавное понижение в направлении с северо-востока на юго-запад, к р. Вичкинза, от отм. 170–158 м до отм. 145 м в Балтийской системе высот. Площадка надпойменной террасы возвышается над пойменной частью на 1–2 м.

Северная граница памятника проходит в 160 м южнее места впадения р. Лубинка в р. Вичкинза от ул. Труда до ул. Бекмешова. Северо-восточная граница памятника проходит вдоль ул. Бекмешова, пересекает ул. Арзамасская и проходит до северной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Северо-западная граница памятника проходит вдоль северной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до её северо-восточной угловой башни. Восточная граница памятника проходит от северо-восточной угловой башни вдоль восточной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до перекрестка ул. Марагина и ул. Пантурова. Южная граница памятника проходит вдоль южной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до стадиона МБОУ «Дивеевской СОШ», затем по ул. Первомайская и ул. Школьная, далее по ул. Октябрьская до края второй надпойменной террасы левого берега р. Вичкинза. Западная граница памятника проходит вдоль края второй надпойменной террасы р. Вичкинза, поворачивает к северо-востоку и далее проходит вдоль ул. Труда. Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 4,20 км. Площадь территории объекта археологического наследия 64,91 га.

Полученный в ходе археологических исследований 2020 г. археологический материал позволяет характеризовать памятник как культурный слой села XVII–XX вв.

Проведение археологического исследования культурных напластований в с. Дивеево в 2020 г. показало, что мощность культурного слоя в исторической части села достигает 0,15–0,5 м. Степень сохранности культурного слоя различна. Со 2-й пол. XX в. значительные площади культурного слоя были переотложены в ходе гражданской застройки, благоустройства и прокладки инженерных коммуникаций. Несмотря на негативные для археологии явления, сохраняются значительные площадки для проведения археологических исследований.

На прилежащих к памятнику территориях ранее проводились археологические работы (*Илл. 8 Раздела*):

1. В 2016 г. Бакулин Е. И. проводил археологические исследования на объекте восстановления «Живописного корпуса» на территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря 1861–1917 гг.». Всего заложено 2 шурфа размерами 1x1 м. Памятника археологии выявлено не было.¹

¹ Бакулин Е. И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, п. Дивеево, на объекте

2. В 2017 г. И. Е. Бакулиным было произведено обследование на земельном участке по объекту: «Юго-восточный обход центральной части с. Дивеево» в Дивеевском районе Нижегородской области (*на расстоянии ок 1,55 км от участка подключения инженерных сетей*). Общая протяженность двух обследованных участков составляет ок. 3 км. Всего было заложено 5 шурфов размерами 1x1 м каждый, общей площадью 5 кв. м. Культурный слой и объекты археологического наследия в шурфах не зафиксированы.²

3. В 2018 г. этим же специалистом археологические работы проводились на земельных участках проектируемых объектов: "Проектирование реконструкции очистных сооружений в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование водозабора площадью 12 га на участке, примыкающем к Саровскому шоссе и водопровода, протяженностью 1,7 км по ул. Арзамасской (от территории водозабора до пересечения с ул. Казамазова) в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование ливневой канализации для дороги, протяженностью 5,5 км, по ул. Арзамасской (от пересечения с улицей Казамазова), ул. Октябрьской (до пересечения с ул. Южной), ул. Мира и ул. Южной (до пересечения с ул. Чкалова) в с. Дивеево Нижегородской области" (рис. 4, №4, №10, №12). Общая протяженность всех исследованных участков ок. 5,5 км, общая площадь ок. 13,5 га, *ближайший обследованный участок расположен на удалении ок. 170 м к югу от участка, рассматриваемого настоящим Разделом*. Всего было заложено 20 шурфов размерами 1x1 м каждый, общей площадью 20 кв. м. На обследованных земельных участках объекты археологического наследия не выявлены.³

4. В 2018 г. экспедицией под руководством Б. С. Соловьева проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) на земельном участке, предназначенном для размещения объекта «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД "Дивеевский"» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области. Общая площадь обследованного участка составляет 18552

восстановления «Живописного корпуса» на территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря 1861-1917 гг.». Н. Новгород, 2016 // Архив УГООКН Нижегородской области.

² Бакулин Е. И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке объекта: «Юго-восточный обход центральной части с. Дивеево» в Дивеевском районе Нижегородской области. Н. Новгород, 2017 // Архив УГООКН Нижегородской области.

³ Бакулин Е.И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке проектируемых объектов: "Проектирование реконструкции очистных сооружений в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование водозабора площадью 12 га на участке, примыкающем к Саровскому шоссе и водопровода, протяженностью 1,7 км по ул. Арзамасской (от территории водозабора до пересечения с ул. Казамазова) в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование ливневой канализации для дороги, протяженностью 5,5 км, по ул. Арзамасской (от пересечения с улицей Казамазова), ул. Октябрьской (до пересечения с ул. Южной), ул. Мира и ул. Южной (до пересечения с ул. Чкалова) в с. Дивеево Нижегородской области". Н. Новгород, 2018 // Архив УГООКН Нижегородской области.

кв.м. Всего было заложено 3 шурфа размерами 1x1 м каждый, общей площадью 3 кв.м. В ходе проведенного исследования на исследуемом земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не выявлено.⁴ Позже, в этом же году, этим же специалистом и для того же проекта, был добавочно обследован участок площадью 1500 кв.м. В ходе работ был заложен 1 шурф площадью 1 кв.м., также не выявивший объектов культурного наследия.⁵

5. В 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на участке строительства распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Березовая, ул. Сергея Пушкина, ул. Лубяная в с. Дивеево *(на расстоянии ок. 1,6 км к северо-востоку от участка проектирования)*. Полевые работы включали: закладку 4 шурфов размером 1x1 м каждый, общей площадью 4 кв. м. Общая протяженность двух участков исследования ок. 2,33 км, ширина 20–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.⁶

6. В том же 2019 г. под руководством этого же специалиста проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Строительство распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Лермонтова, ул. Тургенева в с. Дивеево Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 2 км к югу от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 2 шурфов размером 1x1 м, общая протяженность маршрута составила ок. 1,15 км, ширина 20–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.⁷

⁴ Соловьев Б. С. Отчет о проведении археологического обследования участка для размещения объекта «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД "Дивеевский"» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области. Н. Новгород, 2018 // Архив УГООКН Нижегородской области.

⁵ Соловьев Б. С. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД. «Дивеевский» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области". Н. Новгород, 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

⁶ Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на участке строительства распределительных газопроводов по ул. Березовая, ул. Сергея Пушкина, ул. Лубяная в с. Дивеево Нижегородской области в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

⁷ Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Строительство распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Лермонтова, ул.

7. Также в 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Реконструкция распределительного газопровода по ул. Привольная в с. Дивеево Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 760 м к западу от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 2 шурфов размером 1х1 м каждый. Общая протяженность маршрута ок. 0,83 км, ширина 10–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.⁸

8. В 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Строительство перехватывающей парковки в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 1,03 км к востоку-юго-востоку от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 7 шурфов размерами 1х1 м каждый. Общая площадь обследованного участка составляет ок. 6 га. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.⁹

9. В 2019 г. Пронин А. С. проводил археологические исследования на объектах: «Благоустройство набережной в с. Дивеево вдоль речки Вичкинза», «Расчистка русла р. Вичкинза в с. Дивеево». В результате исследований объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было¹⁰.

10. В 2019 г. Новиков А. В. проводил археологические исследования на земельном участке, отведённом под объект: «Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области». В результате проведения археологических исследований, на участке объекты археологического наследия выявлены не были¹¹.

Тургенева в с. Дивеево Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

⁸ Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Реконструкция распределительного газопровода по ул. Привольная в с. Дивеево Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

⁹ Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Строительство перехватывающей парковки в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

¹⁰ Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельных участках по объектам: «Благоустройство набережной в с. Дивеево вдоль речки Вичкинза» и «Расчистка русла р. Вичкинза в с. Дивеево» в 2019 г. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

¹¹ Новиков А.В. АКТ государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево

11. В 2019 г. под руководством А. В. Новикова проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке для объекта «Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 1,54 км к юго-востоку от участка проектирования)*. Общая площадь автостанции ориентировочно составляла 250 кв. м, транспортная территория с площадкой межрейсового отстоя - 2000 кв.м. В ходе работ заложено 2 шурфа. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены¹².

12. В 2019 г. под руководством П. Н. Кравцова проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке для строительства автодороги «Северо-восточный обход с. Дивеево в Дивеевском районе Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 2 км к северу от участка проектирования)*. Протяженность проектируемого сооружения составила 4,95 км. На территории землеотвода проектируемых сооружений были заложены 30 исследовательских шурфов площадью по 1 кв. м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.¹³

13. В 2020 г. Бейлекчи В. В. на территории с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза земельных участков по объектам: «Благоустройство ул. Октябрьской от перекрестка Нагорного до перекрестка переулка Голякова с. Дивеево» *(на расстоянии ок. 220 м к югу от участка проектирования)*, «Благоустройство центральной площади на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево» *(на схожем удалении)*, «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта

Нижегородской области» № 21/08-19/Н от 29.08.2019 г. // Архив УГООКН Нижегородской области.

¹² Новиков А. В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» № 48/11-19/Н от 05.11.2019 г. // Архив УГООКН Нижегородской области.

¹³ Кравцов П. Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Северо-восточный обход с. Дивеево в Дивеевском районе Нижегородской области». Н. Новгород, 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», «Святые врата», «Паломнический корпус 2 по ул. Октябрьская», «Саровские Врата» (на расстоянии ок. 300 м к югу-юго-востоку от участка проектирования). Полевые работы включали закладку 35 шурфов и 3 зачисток общей площадью 51 кв. м. В ходе проведенных исследований был выявлен объект археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», XVII – XX вв. Анализ результатов полевых работ 2020 г. позволяет дать следующую характеристику культурного слоя памятника: культурный слой представляет собой слой гумусированного суглинка и суглинистой супеси серо-коричневого, светло-коричневого цветов с включениями древесного угля, кирпичной крошки, обожженной глины, с единичными перекрошенными индивидуальными находками эпохи камня-эпохи бронзы и раннего железного века, индивидуальными находками Нового времени (в том числе нумизматическими), фрагментами надгробных плит и находками массового материала. Материк – охристый, светло-коричневый, темно-коричневый суглинок.

14. В 2023 г. экспедицией ООО «МЦАИ» под руководством Умрихина С. М. были проведены раскопки и наблюдения на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево». Наиболее близко от площадки проектирования находились участки проведения работ 1 и 2 (северо-западная часть ограды монастыря, археологические раскопки). Согласно проведенным археологическим раскопкам на участках 1 и 2, культурные напластования перекрыты балластными напластованиями XX в. на глубину 0,65–0,9 м. Культурный слой мощностью от 0,2 до 0,9 м датируется XVIII–XX вв. Уровень материка зафиксирован на глубине от 1,2 до 1,7 м¹⁴ (*Илл. 9–14 Раздела*).

Принимая во внимание археологическую характеристику близлежащих участков, на территории строительной площадки с наибольшей вероятностью можно ожидать наличие культурных напластований XVII-нач. XX вв.

Анализ проектной и рабочей документации

Проектной документацией по объекту «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» предполагается строительство обслуживающих означенный жилой комплекс инженерных сетей.

Для водоснабжения шести блокированных жилых домов планируется использовать существующую уличную водопроводную сеть диаметром 100 мм из чугунных труб по ул. Труда, с устройством в точке присоединения нового водопроводного колодца ВК-1 Д 1500 мм, Н 2350 мм. Проектируемый водопровод от ВК-1 до колодца ВК-4 выполняется из полиэтиленовых водопроводных труб Д 63

¹⁴ Умрихин С. М. Отчёт о проведении археологических работ (раскопок) на объекте археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении комплекса работ по реставрации и приспособлению для современного использования ОКН федерального значения «Ансамбль Серафимо Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» Нижегородская область, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь. Тамбов. 2023 г.

х 3.8 мм, ПЭ100, SDR 17. Водопровод прокладывается на глубине 2.00 м от поверхности земли. Участок проектируемого водопровода под проезжей частью ул. Труда прокладывается методом ГНБ. Для присоединения жилых блоков в блокированных жилых домах проектом предусмотрено устройство водопроводных колодцев ВК-2, 3, 4 Д 1500 мм, Н 2350 мм. Проектируемый водопровод от ВК-2, 3, 4 до жилого блока выполняется из поли этиленовых водопроводных труб Д 32 х 2.0 мм, ПЭ100, SDR 17. Водопровод прокладывается на глубине 2.00 м от поверхности земли.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых блоков проектом предусмотрено устройство системы самотечной канализации К1 от выпусков из жилых блоков до канализационной насосной станции. Система самотечной канализации выполняется из труб Д 160 х 4.9 мм и 110 х 3.4 мм. Проектом планируются канализационные колодцы КК-1, 2, 3, 4. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой КНС до точки присоединения к существующей системе централизованной самотечной канализации в существующем канализационном колодце на ул. Ситнова проектом предусматривается прокладка трубопровода напорной канализации К1н из труб Д 63 х 3.8 мм. Трубопроводы напорной канализации К1н от ПК-1+14.34 до ПК-7+31.95 планируется прокладывать методом ГНБ.

Планируется установка шкафа управления КНС. Для присоединения к электрической сети шкафа управления КНС необходимо проложить питающий кабель от вводного щита проектируемого участка, присоединённого к муниципальной электрической сети. В траншее глубиной 0,9 м кабель прокладывается на песчаной подушке на глубине 0,7 м, под автодорогами на глубине 1 м.

Для выравнивания участка, имеющего выраженный уклон в сторону русла р. Вичкинза, на участке планируется устроить насыпь.

Планируемые земляные работы (Илл. 15–20 Раздела):

1. Устройство котлована на территории проектируемого жилого комплекса для размещения трубопроводов холодного водопровода В1, наружной, самотечной хозяйственно-бытовой канализации К1 и наружной, напорной хозяйственно-бытовой канализации К1н. Общая площадь котлована должна составить 599,8 кв.м., глубина 2.5–4.2 м.

2. Рытьё котлована у места врезки в сущ. сеть В1 по ул. Труда. Габариты котлована 5.7х3.5, глубина 1.8–2.0 м, площадь разрытия должна составить 19.95 кв.м.

3. Устройство 4 рабочих котлованов ГНБ габаритами 3.0х1.0х1.0 м и 6 рабочих котлованов ГНБ габаритами 3.4х1.0х1.0 м. Общая площадь разрытия при данном виде работ должна составить 32.4 кв.м.

4. Рытьё траншеи для укладки кабеля электроснабжения шкафа управления КНС. Длина траншеи 110 м, ширина 0,4 м, глубина 0,9 м. Общая площадь траншеи должна составить 44 кв.м.

Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 696,15 кв. м.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 08.09.2025 г.;

– Постановление правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что участок предполагаемого строительства расположен в границах территории:

- выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево».

Принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 08.09.2025 г. утверждены уточненные границы территории памятника.

- зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря".

Утверждены Постановлением правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682.

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории с. Дивеево.

Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, село Дивеево, на территории которого расположен участок проектирования, возникло в 1559 г. На первых планах села (1800–1850 гг.) участок проектирования расположен в границах хозяйственно освоенной территории, за исключением отрезка, расположенного восточнее ул. Бекмешова.

Принимая во внимание археологическую характеристику близлежащих участков, на территории строительной площадки с наибольшей вероятностью можно ожидать наличие культурных напластований XVII-нач. XX вв.

Западная часть участка подключения инженерных сетей подвергалась распашке, в восточной его части до недавнего времени располагались ныне снесённые жилые и хозяйственные постройки. Отрезок участка проектируемой напорной канализации асфальтирован и имеет пересечения с подземными сетями водоснабжения и кабельной линией. Таким образом, согласно предоставленным Заказчиком планам, земляные работы, планируемые в рамках проекта, будут устраиваться на участках нарушенного культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде **археологических наблюдений**.

Так как на участке подключения инженерных сетей планируется выполнение насыпи значительной мощности, увеличивающейся к западу, часть объёма проектируемых котлованов и траншей будет устроено в насыпной земле (*см. Илл. 21 Раздела*).

Таким образом, участок проектируемой кабельной траншеи протяжённостью 46,7 м, расположенный западнее умозрительной линии, проходящей между серединами проектируемых домов № 2 и № 5 по генплану (*см. Илл. 19 Раздела*), при глубине траншеи в 0,9 м будет полностью устроен в насыпной земле (площадь этого отрезка кабельной траншеи – 18,68 кв. м.).

Таким образом, площадь земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению, должна составить **677,47 кв. м.** (696,15 кв. м. общей площади земляных работ - 18,68 кв. м. площади кабельной траншеи, лежащей в насыпи).

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, для проектной документации: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10

блокированных домов» археологические полевые исследования следует проводить в режиме *археологических наблюдений*.

Общая площадь археологических наблюдений должна составить 677,47 кв. м.

При проведении археологических полевых работ на означенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Археологические наблюдения на участках проведения земляных работ на площади 1207,83 кв.м. В случае выявления в ходе работ непо потревоженных культурных напластований исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево».

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево» и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский

муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Подключение шести блокированных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации, расположенных по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов». г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16.02.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.